



# **ΕΡSΗ Α.Β.Ε.Ε.**

**ΕΡSΗ ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ –  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 052300248000**

**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση  
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

*Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.*

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2021-31/12/2021.....	3
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	11
3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 .....	14
Κατάσταση συνολικών εσόδων .....	14
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.....	15
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	16
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	17
4. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	18
4.1. Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	18
4.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	24
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την 31/12/2021.....	38
5.1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία.....	38
5.2. Εμπράγματα Βάρη .....	38
5.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	38
5.4. Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση.....	39
5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	40
5.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	41
5.7. Αποθέματα.....	41
5.8. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	42
5.9. Λοιπές Απαιτήσεις .....	42
5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	43
5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	43
5.12. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	43
5.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	44
5.14. Προμηθευτές.....	46
5.15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	46
5.16. Δανειακές υποχρεώσεις.....	46
5.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	47
5.18. Κύκλος εργασιών .....	47
5.19. Έξοδα ανά κατηγορία .....	47
5.20. Λοιπά έσοδα – έξοδα.....	48
5.21. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	48
5.22. Φόρος εισοδήματος.....	49
5.23. Κέρδη ανά μετοχή.....	49
5.24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	49
5.25. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19.....	49
5.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	50
5.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	51



## **1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2021-31/12/2021**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί, αφορά τη δωδεκάμηνη χρήση που έληξε 31/12/2021. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και την εκδοθείσα υπ' Αρ. πρωτ.: 62784/2017 απόφαση του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η Εταιρία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Η παρούσα Έκθεση παρουσιάζει τα πεπραγμένα Εταιρίας για τη χρήση του 2021 καθώς και τις προοπτικές για το 2022.

### **1.1. Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2021**

Στις 30 Ιουνίου 2021 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας. Στην συνέλευση αποφασίστηκαν μεταξύ άλλων και τα παρακάτω:

1. Ενέκριναν τον απολογισμό και την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2020, καθώς επίσης και την έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών.
2. Αποφάσισαν τη μη διανομή μερίσματος σύμφωνα με όσα προτάθηκαν προς έγκριση.
3. Ενέκριναν την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2020 έως 31.12.2020, κατ' άρθρ. 108 του ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρ. 117 του ν. 4548/2018.
4. Αποφάσισαν την εκλογή Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών, ελεγκτικής εταιρίας για τον έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων κατά την τρέχουσα χρήση 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021) και καθορισμός της αμοιβής της.
5. Ενέκριναν τις αμοιβές και αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες προς την Εταιρία κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2020 (01.01.2020 - 31.12.2020) και προέγκριση των αντίστοιχων αμοιβών και αποζημιώσεων αυτών για την τρέχουσα εταιρική χρήση (01.01.2021 - 31.12.2021).
6. Όπως προκύπτει από τις καταστάσεις της χρήσης 2020 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει μειωθεί κάτω από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου για αυτό το λόγο και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση θα πρέπει να υιοθετήσει κάποιο μέτρο για την αντιμετώπισή του ζητήματος. Συγκεκριμένα, ο Πρόεδρος παρουσίασε στη Γενική Συνέλευση τις δέουσες προσπάθειες που καταβάλλονται για την αντιμετώπιση του



παραπάνω ζητήματος ήδη από την έναρξη της τρέχουσας εταιρικής χρήσης με τη λήψη επιμέρους μέτρων για την αντιστροφή τα αρνητικής οικονομικής πορείας της Εταιρίας, τα οποία αναμένεται να οδηγήσουν καταρχήν στην αύξηση της καθαρής θέσης της Εταιρίας πάνω από το μισό του μετοχικού της κεφαλαίου, καθώς και στην εν γένει οικονομική ενίσχυση της Εταιρίας και τα οποία στοχεύουν ειδικότερα στην αύξηση των κερδών της Εταιρίας, μέσω της αύξησης των πωλήσεων αυτής, με την αντίστοιχη συρρίκνωση των ζημιών της και στην ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρίας. Πέραν αυτών έχει συνταχθεί έκθεση αποτίμησης της Εταιρίας με βάση τη πορεία αυτής κατά την χρήση του 2020, η οποία δείχνει την αναστροφή της οικονομικής κατάστασης.

Ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα λύσης της Εταιρίας ή μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου αυτής στην παρούσα φάση.

## **1.2. Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων της χρήσης 2021**

### **➤ Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρίας**

Το **σύνολο του Ενεργητικού** κατά την 31/12/2021 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 3.678.121, έναντι ποσού ευρώ 2.981.497 κατά την 31/12/2020.

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν κατά την 31/12/2021, σε ποσό ευρώ 2.427.288 έναντι ποσού ευρώ 1.675.297 κατά την 31/12/2020.

Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** διαμορφώθηκε σε ποσό ευρώ 937.104 κατά την 31/12/2021, έναντι ποσού ευρώ 727.595 κατά την 31/12/2020.

Το σύνολο των **Υποχρεώσεων** κατά την 31/12/2021 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 2.741.017, έναντι ποσού ευρώ 2.253.903 κατά την 31/12/2020.

### **➤ Στοιχεία των Ταμειακών Ροών της Εταιρίας**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την 31/12/2021 είναι θετικές κατά ποσό ευρώ 2.480, ενώ κατά την 31/12/2020 ήταν αρνητικές κατά ποσό ευρώ 166.521.

### **➤ Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Εταιρίας**

Ο **Κύκλος Εργασιών** κατά την 31/12/2021 ανήλθε σε ποσό ευρώ 2.290.845, ενώ κατά την 31/12/2020 ανήλθε σε ποσό ευρώ 2.290.845.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων** διαμορφώθηκαν κατά την 31/12/2021 σε κέρδος ποσό ευρώ 263.177, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 358.970 κατά την 31/12/2020.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν κατά την 31/12/2021 σε κέρδος ποσό ευρώ 348.568, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 459.962 κατά την 31/12/2020.



Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** κατά την 31/12/2021 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 28.621, ενώ κατά την 31/12/2020 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 33.787.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 31/12/2021 σε κέρδος ποσού ευρώ 234.556, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 358.970 κατά την 31/12/2020.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 31/12/2021 σε κέρδος ποσού ευρώ 209.290, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 323.403 κατά την 31/12/2020.

### 1.3. Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

<b>A. Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	65,99%	56,19%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	34,19%	32,28%
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	74,92%	55,70%
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	90,13%	75,82%
<b>B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Πωλήσεις	9,49%	14,12%
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	22,33%	44,45%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	24,47%	29,75%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	32,40%	42,34%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	2,35	3,15

### 1.4. Διάθεση των κερδών

Η Εταιρία δεν θα πραγματοποιήσει διάθεση κερδών λόγω του σωρευμένου υπολοίπου ζημιών εις νέο.

### 1.5. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:



- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### ➤ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ο τραπεζικός δανεισμός της είναι σε ευρώ, με αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος να μην επηρεάζει τα αποτελέσματα της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν προαγοράζει ή προπωλεί συνάλλαγμα.

#### ➤ **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η έκθεση της Εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά (μέσα) που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις.

Η Εταιρία φροντίζει να συναλλάσσεται με τρίτους που κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

#### ➤ **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας (εκτός των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων) την 31η Δεκεμβρίου 2021 είναι βραχυπρόθεσμο και αναμένεται να εξοφληθούν εντός της επόμενης χρήσης.

#### ➤ **Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των



επιτοκίων. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

➤ **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος της αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών στις τιμές των πρώτων υλών οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά.

➤ **Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού COVID-19**

Ο κορονοϊός COVID-19, ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά στα τέλη του 2019 και έκτοτε έχει πάρει την μορφή πανδημίας σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην υγεία των πολιτών, όσο και στην παγκόσμια και εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Η πανδημία του κορονοϊού έχει ήδη προκαλέσει έντονα αρνητική επίπτωση στην εγχώρια οικονομία κατά την χρήση 2020, με σημαντική ύφεση, με συνέπεια να αντιστρέψει το θετικό κλίμα που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται μετά από μια παρατεταμένη δεκαετή κρίση. Κατά την χρήση 2021, η Ελληνική οικονομία παρουσίασε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και μεριμνά για τη λήψη μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

➤ **Ασφάλεια προσωπικού**

Η Διοίκηση της Εταιρίας, παρακολουθεί όλες τις σχετικές εξελίξεις με σκοπό τη διασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων σύμφωνα με τα υγειονομικά πρωτόκολλα του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας.

Συγκεκριμένα:

- ❖ Οι εργαζόμενοι και λοιποί συνεργάτες ενημερώνονται διαρκώς για τα μέτρα πρόληψης και την εφαρμογή των νέων πολιτικών προστασίας που εφαρμόζονται.
- ❖ Πραγματοποιήθηκε περιορισμός (και κατά την διάρκεια του lockdown αναστολή) των προσωπικών συναντήσεων-επισκέψεων, των μετακινήσεων και των ταξιδιών.
- ❖ Στην παραγωγή η Εταιρία και προ κορονοϊού τηρούσε αυστηρά μέτρα υγειονομικής συμμόρφωσης όπως χρήση γαντιών, σκουφιών κ.λπ.. Έτσι κατά την εμφάνιση του ιού αυξήθηκαν τα μέτρα ατομικής και συλλογικής προστασίας σε όλους τους χώρους των εγκαταστάσεων της Εταιρίας όπως αντισηπτικά, μάσκες, κ.λπ.. Επίσης πραγματοποιείται τακτική απολύμανση και καθαριότητα σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους των εγκαταστάσεων. Η προσέλευση στην Εταιρία ανέκαθεν πραγματοποιούνταν με αυστηρό έλεγχο με βιβλίο εισερχομένων επισκεπτών και μετά από προσυμφωνημένη συνάντηση



επομένως δεν προκύπτει θέμα συγχρωτισμού. Επίσης η είσοδος και έξοδος των εργαζομένων πραγματοποιείται προσεκτικά ώστε να μην δημιουργείται συνωστισμός.

Υλοποιήθηκαν τεχνικές παρεμβάσεις για την τήρηση των απαραίτητων αποστάσεων ασφαλείας των εργαζόμενων σύμφωνα με τις οδηγίες, καθώς και έλεγχος ότι οι εσωτερικοί χώροι έχουν τον κατάλληλο αερισμό.

#### ➤ **Οικονομικές επιδράσεις στην Εταιρία**

Όσον αφορά την Εταιρία, συνεχίζει απρόσκοπτα την παραγωγή της, καθώς η ζήτηση για τα προϊόντα της παρέμεινε σχεδόν σταθερή, διότι οι τομείς στους οποίους απευθύνεται, καθαριστικά προϊόντα, τρόφιμα, φάρμακα δεν έχουν επηρεαστεί σημαντικά.

Από την αρχή του έτους 2021 έως τα τέλη Δεκεμβρίου ο όγκος πωλήσεων και ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας δεν μεταβλήθηκαν ουσιαστικά σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2020. Επίσης η ζήτηση των προϊόντων και οι υπάρχουσες παραγγελίες για το πρώτο τρίμηνο του έτους 2022 κυμάνθηκαν σε κανονικά για την εποχή επίπεδα. Η ροή των εισπράξεων είναι κανονική. Επομένως, σύμφωνα με την μέχρι σήμερα πορεία της νόσου και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν αναμένεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και στα χρηματοοικονομικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

### **1.6. Περιβαλλοντική Διαχείριση**

Ως βιομηχανία με ενεργή παραγωγή υψηλών τεχνικών προδιαγραφών, θέτουμε πρότυπα σε τομείς για την προστασία του περιβάλλοντος όπως:

- ανακύκλωση υλικών,
- περιορισμός εκπομπών ρύπων από την παραγωγική υποδομή της Εταιρίας
- ορθολογική χρήση ενέργειας

Η Διοίκηση της EPSH A.B.E.E., μέσω της Πολιτικής Περιβάλλοντος, έχει τις εξής αρχές: Πλήρης συμμόρφωση προς τις ισχύουσες εθνικές και κοινοτικές περιβαλλοντικές νομοθετικές απαιτήσεις. Προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση και την ασφαλή διάθεση όλων των παραγομένων αποβλήτων από τους χώρους των μονάδων παραγωγής, εφαρμόζοντας βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, τεχνικές ανάκτησης, καθώς και επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, όπου είναι δυνατό.

### **1.7. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)**

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 10 άτομα. Στόχος της Εταιρίας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρία





μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρία πραγματοποιεί συνεχή ενημέρωση του προσωπικού της για όλα τα σχετικά θέματα που αφορούν το κάθε τμήμα, ώστε να επιτύχει την εξέλιξη και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

## 1.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
<b>Έσοδα</b>		
Μητρική	1.042.480	1.271.551
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.042.480</b>	<b>1.271.551</b>
<b>Έξοδα</b>		
Μητρική	561.926	367.898
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	32.088	0
<b>Σύνολο</b>	<b>594.014</b>	<b>367.898</b>

### Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

<b>Απαιτήσεις από</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μητρική	1.399.741	496.357
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.399.741</b>	<b>496.357</b>
<b>Υποχρεώσεις προς</b>		
Μητρική	1.873.231	1.437.750
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.091	35.636
<b>Σύνολο</b>	<b>1.881.322</b>	<b>1.473.386</b>

### Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Υποχρεώσεις	1.800	1.800
Απατήσεις	0	0

Δεν δόθηκαν αμοιβές προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη.

## 1.9. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2020 και προοπτικές για την χρήση 2021

Η Εταιρία, συνεχίζοντας την κερδοφόρα πορεία της από την χρήση 2019, βελτίωσε και στη τρέχουσα χρήση 2021 αισθητά την καθαρή της θέση. Ο κύκλος εργασιών της κυμάνθηκε σε σταθερά επίπεδα. Κατά τη χρήση 2021, έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί η Εταιρία, καθώς και του κόστους των μεταφορικών από τις χώρες του εξωτερικού. Η Διοίκηση της Εταιρίας, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί την απότομη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών, ώστε περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα Αποτελέσματα της.

Στόχος για το έτος 2022 είναι η συνέχιση της ορθής οικονομικής διαχείρισης και χρήσης των παραγωγικών συντελεστών ώστε η Εταιρία να επιτύχει αύξηση της παραγωγικότητας δηλαδή



αύξηση της παραγωγής ή μείωση του κόστους παραγωγής πραγματοποιώντας στοχευμένες επενδύσεις σε πάγιο ενεργητικό για να επιτύχει την αύξηση της ανταγωνιστικότητας.

Επίσης, σύμφωνα με την μέχρι σήμερα πορεία της πανδημίας του κορονοϊού COVID-19 και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, οι επιπτώσεις της, δεν αναμένεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

#### **1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την δημοσίευση του**

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Δεν υπάρχει έκθεση της Εταιρίας με τα εμπλεκόμενα μέρη (Ρωσία – Ουκρανία), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αιγίνιο Πιερίας, 28 Απριλίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της EPSH ABEE

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 560367

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΚ810756

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΗ619376



## 2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

#### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να



ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
  - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
  - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- 2) Στη σημείωση 4.1.2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου στις 28/04/2022 διενεργήθηκε Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να συμπεριλάβει το συγκεκριμένο θέμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αγία Παρασκευή, 29 Απριλίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 153 43  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Αχινιώτης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 35961



### 3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021

#### Κατάσταση συνολικών εσόδων

		01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2021
	Σημ.	Αναμορφωμένο*	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>5.18</b>	<b>2.290.845</b>	<b>2.204.412</b>
Κόστος πωληθέντων	<b>5.19</b>	(1.609.364)	(1.664.981)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>681.481</b>	<b>539.432</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>5.20</b>	21.027	2.363
Έξοδα διάθεσης	<b>5.19</b>	(137.715)	(147.615)
Έξοδα διοίκησης	<b>5.19</b>	(74.329)	(122.541)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<b>5.20</b>	(131.494)	(8.462)
<b>Κέρδη/ (ζημίες) εκμετάλλευσης</b>		<b>358.970</b>	<b>263.177</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>5.21</b>	(33.787)	(28.621)
<b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>325.183</b>	<b>234.556</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>5.22</b>	(1.780)	(25.266)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) χρήσεως</b>		<b>323.403</b>	<b>209.290</b>
<i>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή</i>	<b>5.23</b>	<i>5,5759</i>	<i>3,6085</i>
<b>Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων χρήσεως</b>		<b>323.403</b>	<b>209.290</b>
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</i>	<b>5.13</b>	<i>(146)</i>	<i>220</i>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους</b>		<b>323.256</b>	<b>209.510</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>358.970</b>	<b>263.177</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>459.962</b>	<b>348.568</b>

(\* ) Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης συνολικών εσόδων έχουν προσαρμοστεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (σημείωση 5.25).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

		31/12/2020	
	Σημ.	31/12/2021	Αναμορφωμένο*
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματα πάγια	5.5	1.234.975	1.302.023
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.5	8	26
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	15.851	4.151
		<b>1.250.834</b>	<b>1.306.200</b>
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	5.7	504.404	428.513
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.8	1.896.073	1.201.417
Λοιπές απαιτήσεις	5.9	21.362	41.268
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.10	5.449	4.098
		<b>2.427.288</b>	<b>1.675.297</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>3.678.121</b>	<b>2.981.497</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.11	5.800.000	5.800.000
Αποτελέσματα εις νέο		(4.862.896)	(5.072.405)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>		<b>937.104</b>	<b>727.595</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.12	39.291	38.210
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την	5.13	8.514	6.250
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>47.806</b>	<b>44.460</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.14	2.216.636	1.710.337
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.15	29.800	55.777
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.16	397.709	380.513
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.17	49.068	62.815
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>2.693.212</b>	<b>2.209.443</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>2.741.017</b>	<b>2.253.903</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>3.678.121</b>	<b>2.981.497</b>

(\*) Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έχουν προσαρμοστεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (σημείωση 5.25). Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>5.800.000</b>	<b>(5.072.405)</b>	<b>727.595</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		209.510	<b>209.510</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>5.800.000</b>	<b>(4.862.896)</b>	<b>937.104</b>
<hr/>			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>5.800.000</b>	<b>(5.396.518)</b>	<b>403.482</b>
Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΛΠ 8 (έσοδο)		856	<b>856</b>
<b>Υπόλοιπα Αναμορφωμένα 01/01/2020</b>	<b>5.800.000</b>	<b>(5.395.662)</b>	<b>404.338</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		323.256	<b>323.256</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>5.800.000</b>	<b>(5.072.405)</b>	<b>727.595</b>

(\*) Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων έχουν προσαρμοστεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (σημείωση 5.25). Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.





## Κατάσταση ταμειακών ροών

	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020 Αναμορφωμένο*
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>234.556</b>	<b>325.183</b>
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	85.391	100.992
Προβλέψεις	2.264	698
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28.621	33.787
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(75.891)	132.642
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(686.449)	293.586
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	437.331	(682.953)
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(23.343)	(37.414)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.480</b>	<b>166.521</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(18.325)	(12.798)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(18.325)</b>	<b>(12.798)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	304.100	373.389
Εξοφλήσεις δανείων	(286.904)	(525.218)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>17.196</b>	<b>(151.829)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>1.351</b>	<b>1.894</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	4.098	2.204
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>5.449</b>	<b>4.098</b>

(\* ) Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν προσαρμοστεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (σημείωση 5.25).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## **4. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **4.1. Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

#### **4.1.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «EPSH A.B.E.E.» είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **4.1.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της EPSH A.B.E.E. την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες.

Ως προς την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) σημειώνονται τα εξής:

Εξαιτίας ζημιολόγων αποτελεσμάτων που κατά κύριο λόγο οφείλονται στην δυσχερή οικονομική κατάσταση που είχε διαμορφωθεί στην χώρα ως το τέλος του έτους 2017, έχουν επηρεασθεί αρνητικά βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, γεγονός που υπό συνθήκες μπορεί να επηρεάσει αρνητικά και την απρόσκοπτη και ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας.

Η Εταιρία από την χρήση 2017 ξεκίνησε την θετική της πορεία αυξάνοντας σταδιακά τον κύκλο εργασιών της επιστρέφοντας στην κερδοφορία στην χρήση 2019, η οποία συνεχίστηκε και στην τρέχουσα χρήση 2021, βελτιώνοντας αισθητά την καθαρή της θέση.

Παρά τα θετικά αποτελέσματα της χρήσεως 2021 όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει μειωθεί κάτω από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου για αυτό το λόγο και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση θα πρέπει να υιοθετήσει κάποιο μέτρο για την αντιμετώπισή του ζητήματος.

Η Διοίκηση της Εταιρίας ενημέρωσε την Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τις δέουσες προσπάθειες που καταβάλλονται για την αντιμετώπιση του παραπάνω ζητήματος, ήδη από την έναρξη της τρέχουσας εταιρικής χρήσης, με τη λήψη επιμέρους μέτρων για την αντιστροφή τα αρνητικής οικονομικής πορείας της Εταιρίας, τα οποία αναμένεται να οδηγήσουν καταρχήν στην αύξηση της καθαρής θέσης της Εταιρίας πάνω από το μισό του μετοχικού της κεφαλαίου, καθώς και στην εν γένει οικονομική ενίσχυση της Εταιρίας και τα οποία στοχεύουν ειδικότερα στην αύξηση των κερδών της Εταιρίας, μέσω της αύξησης των πωλήσεων αυτής, με την αντίστοιχη



συρρίκνωση των ζημιών της και στην ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρίας. Πέραν αυτών έχει συνταχθεί έκθεση αποτίμησης της Εταιρίας με βάση τη πορεία αυτής κατά την χρήση του 2020, η οποία δείχνει την αναστροφή της οικονομικής κατάστασης.

#### **4.1.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28/04/2022.

#### **4.1.4 Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες «Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021.

#### **4.1.5 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

#### **4.1.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης**

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Η Εταιρία εφαρμόζει από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 τα Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. με όλες τις διερμηνείες και τυχόν αναθεωρήσεις ή μεταβολές τους που έχουν εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από 01/01/2021:

- Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεωρημένο)
- Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα
- Δ.Λ.Π. 7 Καταστάσεις ταμειακών ροών
- Δ.Λ.Π. 8 Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
- Δ.Λ.Π. 10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- Δ.Λ.Π. 11 Κατασκευαστικά συμβόλαια



Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.
Δ.Π.Χ.Α. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Α. 6	Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 9	Χρηματοοικονομικά μέσα
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί τομείς



- Δ.Π.Χ.Α. 10 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Δ.Π.Χ.Α. 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο
- Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες
- Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας
- Δ.Π.Χ.Α. 15 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες
- Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις

#### **4.1.7 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2020, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται πλην της κάτωθι αναφερόμενης τροποποίησης, η οποία υιοθετήθηκε από την Εταιρία κατά την 01/01/2021. Η Εταιρία εφάρμοσε την προσαρμογή του Διεθνές Λογιστικού Πρότυπου (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η φύση και η επίδραση της αλλαγής αναλύεται παρακάτω.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Από την 01/01/2021 για τον υπολογισμό της καθορισμένης υποχρέωσης συνταξιοδότησης προς τους εργαζομένους της Εταιρίας, έχει ληφθεί υπόψη η απόφαση 12A/May 2021 "Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)" του IASB σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου καθώς και η «027/2021 Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Δεκέμβριος 2021). Για το σκοπό αυτό πραγματοποιήθηκε εκ νέου υπολογισμός για τις ημερομηνίες αναφοράς 31/12/2019 και 31/12/2020.

Αξίζει να αναφερθεί επιπλέον πως ήδη με βάση τις διατάξεις του Άρθρου 64 του Ν. 4808/2021 καταργείται κάθε διάκριση μεταξύ υπαλλήλων και εργατοτεχνιτών αναφορικά με την προθεσμία προειδοποίησης και την καταγγελία των συμβάσεων εξαρτημένης εργασίας. Ως εκ τούτου, κάθε



διάταξη που διέπει την καταγγελία της σύμβασης ή σχέσης εργασίας των υπαλλήλων, εφαρμόζονται και επί των εργατοτεχνιτών.

Βάσει των ανωτέρω από 1/1/2022 και εφεξής (άρθρο 80 Ν.4808/19.06.2021), η αποζημίωση των εργατοτεχνιτών θα υπολογίζεται με βάση δικαιούμενους μισθούς, σύμφωνα με την κλίμακα των υπαλλήλων, όπως προβλέπεται από την υποπαράγραφο ΙΑ 12 του Ν.4093/2012 «Αποζημίωση απόλυσης ιδιωτικών υπαλλήλων με σχέση εξαρτημένης εργασίας». Για την εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης, ως μηνιαίος μισθός του εργατοτεχνίτη θα λογίζεται το ποσό των είκοσι δύο (22) ημερομισθίων, εκτός εάν αυτός ήδη αμείβεται με μηνιαίο μισθό.

Οι μεταβολές που προκύπτουν με βάση τα ανωτέρω εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και αντιμετωπίστηκαν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής (ΔΛΠ 8). Η εφαρμογή πραγματοποιήθηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να είναι ανέκαθεν σε χρήση.

### **Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς (IBOR Reform) – 2 <sup>ο</sup> Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Επιπρόσθετα των παραπάνω τροποποιήσεων, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRS Interpretations Committee) έχει δημοσιεύσει κάποιες οριστικές αποφάσεις ημερήσιας διάταξης που αντικατοπτρίζουν το σκεπτικό της Επιτροπής ως προς την εφαρμογή των ΔΠΧΑ σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 έχουν οριστικοποιηθεί οι ακόλουθες αποφάσεις της Επιτροπής:

<b>Πρότυπο</b>	<b>Θεματολογία</b>
ΔΛΠ 1	Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας – Αντίστροφη εκχώρηση απαιτήσεων
ΔΛΠ 38	Έξοδα διαμόρφωσης ή προσαρμογής σε συμβάσεις Cloud Computing

<b>Πρότυπο</b>	<b>Θεματολογία</b>
ΔΠΧΑ 9	Αντιστάθμιση μεταβλητότητας ταμειακών ροών λόγω πραγματικού επιτοκίου
ΔΛΠ 19	Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας
ΔΛΠ 10	Προετοιμασία οικονομικών καταστάσεων όταν δεν ισχύει η αρχή συνέχισης της δραστηριότητας
ΔΛΠ 2	Απαραίτητα έξοδα για την πώληση αποθεμάτων

**Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Covid19 - Παραχωρήσεις ενοικίου μετά την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2021 – Παράταση εφαρμογής	1 Απριλίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 <sup>η</sup> Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η Διοίκηση της Εταιρίας ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.



## 4.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

### 4.2.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των

συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στα ίδια κεφάλαια.

### 4.2.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	33 έτη
Μηχανήματα	18 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη





Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

#### **4.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού είτε αυτό προέκυψε από αγορά είτε από ιδιοπαραγωγή. Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε στα 5 έτη.

Η Εταιρία επιπλέον εμφανίζει στους λογαριασμούς αυτούς το κόστος κτήσης εκείνων των άυλων παγίων για τα οποία υπάρχουν εκτιμήσεις ότι θα αποφέρουν στο μέλλον έσοδα. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτά βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής τους και πρόκειται να αποσβεστούν συσχετιζόμενα με τα μελλοντικά έσοδα που θ' αποφέρουν.

#### **4.2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την Εταιρία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Για την μεταγενέστερη αποτίμηση των οικοπέδων αυτών Η Εταιρία εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας η οποία θα καθορίζεται ετησία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο ή από την Διοίκηση. Κάθε



κέρδος ή ζημιά που θα προκύπτει από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

#### **4.2.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

#### **4.2.6 Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.



#### **4.2.7 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι Η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **4.2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης μπορούν να περιλαμβάνουν και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **4.2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

#### **Αρχική αναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

## **Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος (amortised cost) όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και την πώληση του και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν δεν ταξινομείται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες. Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα, κατά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην

εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η οικονομική οντότητα ανακατατάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση τους.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Η Εταιρία βασίζεται σε επιχειρηματικό μοντέλο στο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η οικονομική οντότητα διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Τούτο σημαίνει ότι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας καθορίζει

αν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η Εταιρία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses).

Πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναγνωρίζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει μια πρόβλεψη ζημίας ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου (12-month expected credit losses). Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime expected credit losses).

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω

χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

#### **4.2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (κέρδη εις νέο).

#### **4.2.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που



αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας,



όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **4.2.12 Παροχές στο προσωπικό**

##### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

##### **β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined contribution plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. Την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης.
2. Τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
3. Την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης τη νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.
4. Λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.



5. Από την 01/01/2021 για τον υπολογισμό της καθορισμένης υποχρέωσης συνταξιοδότησης προς τους εργαζομένους, λαμβάνεται υπόψη η απόφαση 12Α/May 2021 "Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)" του IASB σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου καθώς και η «027/2021 Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Δεκέμβριος 2021).

#### **4.2.13 Επιχορηγήσεις**

Σημαντικό κομμάτι της δραστηριότητας της Εταιρίας αφορά την ενασχόληση με επιχορηγούμενα προγράμματα από κρατικούς (εγχώριους) ή κοινοτικούς φορείς .Η Εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού αποτελούν μειωτικό στοιχείο αυτών και κατά συνέπεια οι αναλογούσες της χρήσεως επιχορηγήσεις μειώνουν τις αποσβέσεις των επιχορηγηθέντων στοιχείων.

#### **4.2.14 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε χρηματοοικονομικής κατάστασης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **4.2.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν Η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### **4.2.16 Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονταν κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

### **Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### **Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και



ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρίας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση υποχρέωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.



#### **4.2.17 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την 31/12/2021**

#### **5.1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία**

Η Εταιρία EPSH ΑΒΕΕ ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2002, με διάρκεια 50 έτη, έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52804/58/Β/02/004 ΑΡ. ΓΕΜΗ 052300248000 και η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Αιγίνιο της Πιερίας. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία πλαστικών φιαλών και πωμάτων. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται από την μητρική Εταιρία Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΕΒΕ που εντός του 2010 απέκτησε το 100% των μετοχών της, το οποίο συνεχίζει να κατέχει.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα [www.pairis.gr](http://www.pairis.gr), της Εταιρίας Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΕΒΕ.

Η Εταιρία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

#### **5.2. Εμπράγματα Βάρη**

Επί των ακινήτων της Μητρικής της θυγατρικής Εταιρίας EPSH Α.Β.Ε.Ε. (ως εγγυήτρια), έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους υπέρ του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος Alpha Bank Α.Ε. ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών και διαχειριστή πληρωμών, στο πλαίσιο του από 08/04/2020 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου για την Μητρική Εταιρία Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..

#### **5.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

##### **➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.



## ➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις**

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2020 μετά από διενεργηθέντα φορολογικό έλεγχο από ελεγκτική Εταιρία, η Εταιρία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για την χρήση 2021 η Εταιρία ανέθεσε τον φορολογικό έλεγχο σε ελεγκτική Εταιρία. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **Επίδικες υποθέσεις**

Στις 05/01/2021 από τρίτο, κατατέθηκε αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προς την εταιρία EPSH A.B.E.E, με αίτημα την υποχρέωση καταβολής ποσού ευρώ 72.508,55 με τον νόμιμο τόκο και η οποία θα εκδικαστεί τον Ιανουάριο του 2023. Η Εταιρία θεωρεί ότι, σύμφωνα και με την εκτίμηση του νομικού της συμβούλου, η έκβαση της υποθέσεως θα είναι θετική. Επίσης η εταιρία EPSH A.B.E.E κατέθεσε αγωγή κατά του τρίτου με αίτημα υποχρέωσης καταβολής ποσού ευρώ 140.362,50 η οποία εκδικάστηκε στις 30/09/2021 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρίας άλλες δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

### **Δεσμεύσεις**

Δεν προκύπτουν δεσμεύσεις της Εταιρίας.

## **5.4. Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση**

Οι λειτουργικοί τομείς αποτελούν συστατικά μέρη της Εταιρίας που εξετάζονται τακτικά από την Διοίκηση της Εταιρίας και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε έναν λειτουργικό τομέα, στην παραγωγή και εμπορία πλαστικών δοχείων – φιαλών.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος.



## 5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	58.000	1.625.389	2.177.331	138.005	210.479	4.209.204
Προσθήκες 2021	0	0	17.500	0	825	18.325
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<b>58.000</b>	<b>1.625.389</b>	<b>2.194.831</b>	<b>138.005</b>	<b>211.303</b>	<b>4.227.528</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	0	809.674	1.754.798	137.943	204.765	2.907.180
Αποσβέσεις 2021	0	48.762	34.075	62	2.475	85.373
Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<b>0</b>	<b>858.436</b>	<b>1.788.873</b>	<b>138.005</b>	<b>207.240</b>	<b>2.992.553</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	58.000	815.715	422.533	62	5.714	<b>1.302.023</b>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<b>58.000</b>	<b>766.954</b>	<b>405.958</b>	<b>0,00</b>	<b>4.063</b>	<b>1.234.975</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	58.000	1.625.389	1.997.750	138.005	209.787	4.028.931
Προσθήκες 2020	0	0	179.581	0	692	180.273
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	<b>58.000</b>	<b>1.625.389</b>	<b>2.177.331</b>	<b>138.005</b>	<b>210.479</b>	<b>4.209.204</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	0	760.912	1.705.437	137.573	202.284	2.806.207
Αποσβέσεις 2020	0	48.762	49.361	370	2.480	100.974
Εκποιήσεις/μεταφορές 2020	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	<b>0</b>	<b>809.674</b>	<b>1.754.798</b>	<b>137.943</b>	<b>204.765</b>	<b>2.907.180</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	58.000	864.477	292.313	432	7.503	<b>1.222.724</b>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	<b>58.000</b>	<b>815.715</b>	<b>422.533</b>	<b>62</b>	<b>5.714</b>	<b>1.302.023</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρίας EPSH A.B.E.E. (ως εγγυήτρια), έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους 2.000.000 αντίστοιχα υπέρ του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος Alpha Bank A.E., στο πλαίσιο του από 08/04/2020 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου για την Μητρική Εταιρία Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις leasing ή μισθώσεις ακινήτων και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στο ΔΠΧΑ 16.





Άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα		Λογισμικά προγράμματα
<b>Αξία κτήσεως</b>		<b>Αξία κτήσεως</b>	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	43.872	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	43.872
Προσθήκες 2021	0	Προσθήκες 2020	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0	Εκποιήσεις/μεταφορές 2020	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	43.872	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	43.872
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	43.846	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	43.828
Αποσβέσεις 2021	18	Αποσβέσεις 2020	18
Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0	Εκποιήσεις/μεταφορές 2020	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	43.864	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	43.846
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020		26 Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	44
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>		<b>8 Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>26</b>

## 5.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις παροχές τρίτων	15.851	4.151

## 5.7. Αποθέματα

	31/12/2021	31/12/2020
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - υποπροϊόντα	260.935	145.871
Εμπορεύματα	9.292	15.213
Πρώτες και βοηθητικές ύλες & είδη συσκευασίας	234.177	267.429
Ανταλλακτικά παγίων	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>504.404</b>	<b>428.513</b>
<i>Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:</i>	0	0
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>504.404</b>	<b>428.513</b>



## 5.8. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	1.816.839	1.073.026
Εππαγές	180.650	229.808
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(101.416)	(101.416)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>1.896.073</b>	<b>1.201.417</b>
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Πελάτες	1.715.423	971.610
Εππαγές	180.650	229.808
<b>Σύνολο</b>	<b>1.896.073</b>	<b>1.201.417</b>
<b>Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
00 - 90 Ημέρες	769.381	531.591
91-180 Ημέρες	269.267	366.148
180-360 Ημέρες	730.520	134.627
Σε καθυστέρηση	228.320	270.468
<b>Σύνολο</b>	<b>1.997.488</b>	<b>1.302.833</b>

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρία προσδιορίζει τις επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε πελάτη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

## 5.9. Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Δημόσιο	2.930	2.013
Προκαταβολές προσωπικού	4.934	10.547
Προκαταβολές	0	7.543
Λοιπές Απαιτήσεις	14.569	22.236
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις απομείωσης	(1.071)	(1.071)
<b>Καθαρές Απαιτήσεις</b>	<b>21.362</b>	<b>41.268</b>
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Απαιτήσεις από Δημόσιο	2.930	2.013
Προκαταβολές προσωπικού	4.934	10.547
Προκαταβολές	0	7.543
Λοιπές Απαιτήσεις	13.498	21.165
<b>Σύνολο</b>	<b>21.362</b>	<b>41.268</b>
<b>Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
00 - 90 Ημέρες	6.243	7.985
91-180 Ημέρες	0	0
180-360 Ημέρες	0	34.354
Σε καθυστέρηση	16.189	0
<b>Σύνολο</b>	<b>22.432</b>	<b>42.339</b>



Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ, η Εταιρία προσδιορίζει τις επισφαλείς απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε χρεώστη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

## 5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.086	393
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.364	3.705
<b>Σύνολο</b>	<b>5.449</b>	<b>4.098</b>

## 5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 58.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας.

## 5.12. Αναβαλλόμενοι φόροι

*Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης:*

	31/12/2021 Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	31/12/2020 Απαίτηση/ (Υποχρέωση)
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια	(60.311)	(58.719)
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>		
Απατήσεις	16.973	18.516
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Προβλέψεις	4.290	4.137
Επιχορηγήσεις	(3.400)	(5.587)
Υποχρεώσεις	3.157	3.444
<b>Σύνολο</b>	<b>(39.291)</b>	<b>(38.210)</b>



Καταλογισμός αναβαλλόμενου φόρου στην κατάσταση Συνολικών εσόδων:

	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020
Αναβαλλόμενος φόρος ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο)/έσοδο	(1.592)	(4.211)
Αναβαλλόμενος φόρος απατήσεων (έξοδο)/έσοδο	(1.543)	0
Αναβαλλόμενος φόρος προβλέψεων (έξοδο)/έσοδο	215	553
Αναβαλλόμενος φόρος επιχορηγήσεων (έξοδο)/έσοδο	2.187	1.878
Αναβαλλόμενος φόρος υποχρεώσεων (έξοδο)/έσοδο	(287)	0
<b>(Έξοδο) / έσοδο Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα</b>	<b>(1.020)</b>	<b>(1.780)</b>

Η Εταιρία υπολογίζει του αναβαλλόμενους φόρους των σχετικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων κατά την τρέχουσα χρήση 2020 πραγματοποιήθηκε με τον νέο φορολογικό συντελεστή 22%.

### 5.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.514	6.250
<b>Στα αποτελέσματα χρήσεως:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές (έξοδο)/έσοδο	(2.546)	(505)
<b>Στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>		
Αναλυστική/κό (ζημία)/κέρδος προ φόρων	282	(192)
Αναλυστική/κό (ζημία)/κέρδος μετά φόρων	220	(146)

#### Χρηματοοικονομικές Παραδοχές:

	31/12/2021	31/12/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	0,50%
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	1,90%	1,70%

Ανάλυση Ευαισθησίας		
	Μεταβολή	Μεταβολή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-0,50%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	-4,97%	5,26%

Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα μειωθεί κατά 4,97%. Σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα αυξηθεί κατά 5,26%.

Ανάλυση Ευαισθησίας		
	Μεταβολή	Μεταβολή
Αύξηση Αποδοχών	0,50%	-0,50%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	4,67%	-4,48%

Σε περίπτωση αύξησης του μηνιαίου μισθού κατά 0,5% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα αυξηθεί κατά 4,67%. Σε περίπτωση μείωσης του μηνιαίου μισθού κατά 0,5% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα μειωθεί κατά 4,48%.

Αναλογιστική Αποτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού (ΔΛΠ19) ποσά σε €	EPSH ABEE	
	31/12/2021	31/12/2020
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	8.514	6.250
Μη καταχωρούμενα Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	0	0
Μη καταχωρούμενο κόστος προϋπηρεσίας	0	0
<b>Καθαρή Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό</b>	<b>8.514</b>	<b>6.250</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης</b>		
Κόστος παρούσας απασχόλησης	922	461
Κόστος Τόκων	31	44
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που καταχωρήθηκαν στη χρήση	0	0
<b>Έξοδο χρήσεως</b>	<b>953</b>	<b>505</b>
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	1.593	0
<b>Συνολικό έξοδο/ (έσοδο) χρήσης</b>	<b>2.546</b>	<b>505</b>
<b>Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό</b>		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	6.250	5.552
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	0	0
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	2.546	505
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην Καθαρή Θέση	(282)	192
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b>8.514</b>	<b>6.250</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	6.250	5.552
Κόστος παρούσας απασχόλησης	922	461
Κόστος Τόκων	31	44
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	0	0
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	0	0
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	1.593	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: χρηματοοικονομικές παραδοχές	(448)	210
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: δημογραφικές παραδοχές	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: εμπειρία	166	(18)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>8.514</b>	<b>6.250</b>



## 5.14. Προμηθευτές

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	2.195.636	1.667.849
Εππαγές Πληρωτέες	21.000	42.488
<b>Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>2.216.636</b>	<b>1.710.337</b>
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Προμηθευτές	2.195.636	1.667.849
Εππαγές Πληρωτέες	21.000	42.488
<b>Σύνολο</b>	<b>2.216.636</b>	<b>1.710.337</b>

Περίοδοι πληρωμής υποχρεώσεων	31/12/2021	31/12/2020
00 - 90 Ημέρες	307.626	205.715
91-180 Ημέρες	473.730	11.369
180-360 Ημέρες	469.175	461.793
Σε καθυστέρηση	966.104	1.031.461
<b>Σύνολο</b>	<b>2.216.636</b>	<b>1.710.337</b>

## 5.15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις Φόρου εισοδήματος	24.447	200
Υποχρεώσεις φόρου ΦΠΑ	0	44.571
Υποχρεώσεις παρακρατούμενων φόρων	3.635	4.060
Λοιποί φόροι - τέλη	1.718	6.946
<b>Σύνολο</b>	<b>29.800</b>	<b>55.777</b>

## 5.16. Δανειακές υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020			
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>					
Τραπεζικός δανεισμός	397.709	380.513			
	<b>Έως ένα έτος</b>	<b>Πάνω από 1 και έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>	
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>					
Σύνολο δανείων	397.709	0	0	<b>397.709</b>	
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>					
Σύνολο δανείων	380.513	0	0	<b>380.513</b>	

### Μεταβολή στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γνωστοποίηση με βάση το ΔΛΠ 7)

Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την 01.01.2021	380.513
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	304.100
Εξοφλήσεις δανείων	(286.904)
<b>Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την 31.12.2021</b>	<b>397.709</b>



Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 4,00%. Ο δανεισμός αφορά κεφάλαιο κίνησης, το οποίο είναι ελεύθερο εμπράγματων εγγυήσεων και τα όρια πιστώσεων ανανεώνονται κάθε έτος.

### 5.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	19.169	24.953
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.475	12.764
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	22.028	14.403
Λοιπές υποχρεώσεις	1.396	10.695
<b>Σύνολο</b>	<b>49.068</b>	<b>62.815</b>
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	19.169	24.953
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.475	12.764
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	22.028	14.403
Λοιπές υποχρεώσεις	1.396	10.695
<b>Σύνολο</b>	<b>49.068</b>	<b>62.815</b>
<b>Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων</b>		
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
00 - 90 Ημέρες	49.068	52.120
91-180 Ημέρες	0	0
180-360 Ημέρες	0	0
Άνω των 360	0	10.695
<b>Σύνολο</b>	<b>49.068</b>	<b>62.815</b>

### 5.18. Κύκλος εργασιών

	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	2.204.412	2.290.845
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.204.412</b>	<b>2.290.845</b>

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρίας αφορά πωλήσεις εντός της Ελληνικής επικράτειας.

### 5.19. Έξοδα ανά κατηγορία

#### Κόστος Πωληθέντων

	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020
Αμοιβές Προσωπικού	236.645	212.928
Αμοιβές Τρίτων	15.474	19.591
Παροχές Τρίτων	172.078	219.037
Φόροι Τέλη	10.976	12.423
Γενικά Έξοδα	2.322	2.314
Αποσβέσεις	84.251	99.628
Προβλέψεις	2.037	404
<b>Σύνολο</b>	<b>523.783</b>	<b>566.326</b>
Κόστος αποθεμάτων	1.141.197	1.043.038
<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>1.664.981</b>	<b>1.609.364</b>



### Έξοδα Διάθεσης

	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020
Αμοιβές Προσωπικού	24.579	24.752
Αμοιβές Τρίτων	3.962	3.361
Παροχές Τρίτων	82.405	84.040
Φόροι Τέλη	7.450	6.934
Γενικά Έξοδα	29.219	18.412
Αναλώσιμα υλικά	0	216
<b>Σύνολο</b>	<b>147.615</b>	<b>137.715</b>

### Έξοδα Διοίκησης

	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020
Αμοιβές Προσωπικού	114	1.270
Αμοιβές Τρίτων	63.282	13.788
Παροχές Τρίτων	44.730	44.731
Φόροι Τέλη	6.185	5.265
Γενικά Έξοδα	6.581	7.810
Αποσβέσεις	1.140	1.363
Προβλέψεις	509	101
<b>Σύνολο</b>	<b>122.541</b>	<b>74.329</b>

## 5.20. Λοιπά έσοδα – έξοδα

### Έσοδα

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Αποζημιώσεις	0	20.988
Λοιπά	2.363	38
<b>Σύνολο</b>	<b>2.363</b>	<b>21.027</b>

### Έξοδα

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0	230
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	8.178	1.564
Αποζημιώσεις	0	120.828
Προβλέψεις επισφαλών απατήσεων	0	1.797
Λοιπά	284	7.074
<b>Σύνολο</b>	<b>8.462</b>	<b>131.494</b>

## 5.21. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Τραπεζικά δάνεια & υπεραναλήψεις/factoring	25.286	28.527
Προμήθειες	384	303
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	2.951	4.957
<b>Σύνολο</b>	<b>28.621</b>	<b>33.787</b>





## 5.22. Φόρος εισοδήματος

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο)/έσοδο	(1.020)	(1.780)
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)	(24.247)	0
<b>Σύνολο (έξοδο) / έσοδο</b>	<b>(25.266)</b>	<b>(1.780)</b>

## 5.23. Κέρδη ανά μετοχή

	31/12/2021	31/12/2020
<i>Αριθμός μετοχών</i>	<i>58.000</i>	<i>58.000</i>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως μετά φόρων</b>	<b>209.290</b>	<b>323.403</b>
<i>Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία</i>	<i>58.000</i>	<i>58.000</i>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>3,6085</b>	<b>5,5759</b>

Η Εταιρία δεν θα πραγματοποιήσει διάθεση κερδών λόγω του σωρευμένου υπολοίπου ζημιών εις νέο.

## 5.24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2021 ήταν 11 άτομα και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ήταν 10 άτομα.

## 5.25. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19

Οι μεταβολές που προκύπτουν με βάση τις αλλαγές στο ΔΛΠ 19 (όπως αναλύονται στην παράγραφο 5.1.7), στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2021 αντιμετωπίστηκαν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής (ΔΛΠ 8). Η εφαρμογή πραγματοποιήθηκε αναδρομικά, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να είναι ανέκαθεν σε χρήση.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής, για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται (κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής, δεν περιλαμβάνονται στους πίνακες).



	31/12/2020	Επίδραση ΔΛΠ 19	31/12/2020 Αναμορφωμένο*	31/12/2019	Επίδραση ΔΛΠ 19	01/01/2020 Αναμορφωμένο*
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>						
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>						
Αποτελέσματα εις νέο	(5.075.209)	2.804	(5.072.405)	(5.396.518)	856	(5.395.662)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>	<b>724.791</b>	<b>2.804</b>	<b>727.595</b>	<b>403.482</b>	<b>856</b>	<b>404.338</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	37.324	885	38.210	36.205	270	36.476
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.939	(3.690)	6.250	6.678	(1.126)	5.552
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>47.264</b>	<b>(2.804)</b>	<b>44.460</b>	<b>42.884</b>	<b>(856)</b>	<b>42.028</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>2.256.707</b>	<b>(2.804)</b>	<b>2.253.903</b>	<b>3.090.543</b>	<b>(856)</b>	<b>3.089.687</b>

	01/01- 31/12/2020	Επίδραση ΔΛΠ 19	01/01- 31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Κόστος πωληθέντων	(1.611.029)	1.666	(1.609.364)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>679.816</b>	<b>1.666</b>	<b>681.481</b>
Έξοδα διοίκησης	(74.746)	416	(74.329)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) εκμετάλλευσης</b>	<b>356.888</b>	<b>2.082</b>	<b>358.970</b>
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>323.100</b>	<b>2.082</b>	<b>325.183</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.280)	(500)	(1.780)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσεως</b>	<b>321.820</b>	<b>1.583</b>	<b>323.403</b>
<i>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή</i>	<i>5,5486</i>	<i>0,0273</i>	<i>5,5759</i>
<b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων χρήσεως</b>	<b>321.820</b>	<b>1.583</b>	<b>323.403</b>
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</i>	<i>(512)</i>	<i>366</i>	<i>(146)</i>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους</b>	<b>321.308</b>	<b>1.948</b>	<b>323.256</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>356.888</b>	<b>2.082</b>	<b>358.970</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>457.880</b>	<b>2.082</b>	<b>459.962</b>

## 5.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
<b>Έσοδα</b>		
Μητρική	1.042.480	1.271.551
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.042.480</b>	<b>1.271.551</b>
<b>Έξοδα</b>		
Μητρική	561.926	367.898
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	32.088	0
<b>Σύνολο</b>	<b>594.014</b>	<b>367.898</b>

**Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών**

<b>Απαιτήσεις από</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μητρική	1.399.741	496.357
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.399.741</b>	<b>496.357</b>

**Υποχρεώσεις προς**

Μητρική	1.873.231	1.437.750
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.091	35.636
<b>Σύνολο</b>	<b>1.881.322</b>	<b>1.473.386</b>

**Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών**

	<b>1/1 - 31/12/2021</b>	<b>1/1 - 31/12/2020</b>
Υποχρεώσεις	1.800	1.800
Απατήσεις	0	0

Δεν δόθηκαν αμοιβές προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη.

**5.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Δεν υπάρχει έκθεση της Εταιρίας με τα εμπλεκόμενα μέρη (Ρωσία – Ουκρανία), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αιγίνιο Πιερίας, 28 Απριλίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της EPSH ΑΒΕΕ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 560367

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΚ810756

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΗ619376

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΣΟΦΙΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ001134  
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ ΑΜΑ 49020