



EPSH A.B.E.E.

**EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ –
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

ΑΡ. ΓΕΜΗ 052300248000

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2019-31/12/2019.....	3
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019	14
Κατάσταση συνολικών εσόδων	14
Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	15
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	16
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	17
4. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
4.1. Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
4.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	25
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την 31/12/2019.....	39
5.1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία.....	39
5.2. Εμπράγματα Βάρη	40
5.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	40
5.4. Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση.....	41
5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	41
5.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	42
5.7. Αποθέματα.....	42
5.8. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	43
5.9. Λοιπές Απαιτήσεις	44
5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44
5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο	44
5.12. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	45
5.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	46
5.14. Προμηθευτές.....	47
5.15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	47
5.16. Δανειακές υποχρεώσεις.....	48
5.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	48
5.18. Κύκλος εργασιών	49
5.19. Έξοδα ανά κατηγορία.....	49
5.20. Λοιπά έσοδα – έξοδα.....	50
5.21. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	50
5.22. Φόρος εισοδήματος.....	50
5.23. Κέρδη ανά μετοχή.....	50
5.24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	50
5.25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	51
5.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	51



1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2019-31/12/2019

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί, αφορά τη δωδεκάμηνη χρήση που έληξε 31/12/2019. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και την εκδοθείσα υπ' Αρ. πρωτ.: 62784/2017 απόφαση του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η Εταιρία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Η παρούσα Έκθεση παρουσιάζει τα πεπραγμένα Εταιρίας για τη χρήση του 2019 καθώς και τις προοπτικές για το 2020.

1.1. Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2019

Στις 28 Ιουνίου 2019 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας. Στην συνέλευση αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

1. Ενέκριναν τον απολογισμό και την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2018, καθώς επίσης και την έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών.
2. Ενέκριναν τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2018 έως 31.12.2018, κατ' άρθρ. 108 του ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρ. 117 του ν. 4548/2018.
3. Εξέλεξαν ομόφωνα, για τον έλεγχο της χρήσης 2019 την Εταιρία BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε με ΑΜ ΣΟΕΛ 173 και καθόρισαν την αμοιβή της.
4. Αποφάσισαν την μη καταβολή αποζημίωσης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2019.
5. Εγκρίθηκε η αναμόρφωση του καταστατικού της Εταιρίας βάση του νόμου 4548/2018.
6. Όπως προκύπτει από τις καταστάσεις της χρήσης 2018 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει μειωθεί κάτω από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου για αυτό το λόγο και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση θα πρέπει να υιοθετήσει κάποιο μέτρο για την αντιμετώπισή του ζητήματος. Συγκεκριμένα, ο Πρόεδρος παρουσίασε στη Γενική Συνέλευση τις δέουσες προσπάθειες που καταβάλλονται για την αντιμετώπιση του παραπάνω ζητήματος ήδη από την έναρξη της τρέχουσας εταιρικής χρήσης, οι οποίες στοχεύουν στην αύξηση των κερδών της Εταιρίας, μέσω της αύξησης των πωλήσεων αυτής, με την αντίστοιχη συρρίκνωση των ζημιών της, και στην ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρίας. Το αποτέλεσμα αυτής της προσπάθειας φαίνεται στην αύξηση του τζίρου της εταιρίας



κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σχέση με αυτό του 2018, καθώς και στην μείωση των εξόδων. Ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα λύσης της εταιρίας ή μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου αυτής στην παρούσα φάση.

1.2. Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων της χρήσης 2019

➤ Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας

Το **σύνολο του Ενεργητικού** κατά την 31/12/2019 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 3.494.025, έναντι ποσού ευρώ 2.807.101 κατά την 31/12/2018.

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν κατά την 31/12/2019, σε ποσό ευρώ 2.087.931 έναντι ποσού ευρώ 1.327.355 κατά την 31/12/2018.

Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** διαμορφώθηκε σε ποσό ευρώ 403.482 κατά την 31/12/2019, έναντι ποσού ευρώ 164.185 κατά την 31/12/2018.

Το σύνολο των **Υποχρεώσεων** κατά την 31/12/2019 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 3.090.543, έναντι ποσού ευρώ 2.642.916 κατά την 31/12/2018.

➤ Στοιχεία των Ταμειακών Ροών της Εταιρίας

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την 31/12/2019 είναι αρνητικές κατά ποσό ευρώ 55.024, ενώ κατά την 31/12/2018 ήταν θετικές κατά ποσό ευρώ 25.672.

➤ Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Εταιρίας

Ο **Κύκλος Εργασιών** κατά την 31/12/2019 ανήλθε σε ποσό ευρώ 2.147.591, ενώ κατά την 31/12/2018 ανήλθε σε ποσό ευρώ 1.841.591.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων** διαμορφώθηκαν κατά την 31/12/2019 σε κέρδος ποσό ευρώ 237.849, έναντι ζημίας ποσού ευρώ 154.954 κατά την 31/12/2018.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν κατά την 31/12/2019 σε κέρδος ποσό ευρώ 313.562, έναντι ζημίας ποσού ευρώ 37.390 κατά την 31/12/2018.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** κατά την 31/12/2019 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 37.365, ενώ κατά την 31/12/2018 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 36.611.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 31/12/2019 σε κέρδος ποσού ευρώ 239.664 έναντι ζημίας ποσού ευρώ 168.786 κατά την 31/12/2018.



1.3. Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρίας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

A. Οικονομικής Διαρθρώσεως

	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	59,76%	47,29%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	13,06%	6,21%
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	32,58%	12,51%
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	68,51%	51,81%

B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Πωλήσεις	11,16%	-9,17%
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	59,40%	-102,80%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	28,04%	11,98%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	38,97%	13,61%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	5,32	11,22

1.4. Διάθεση των κερδών

Η Εταιρία δεν θα πραγματοποιήσει διάθεση κερδών λόγω του σωρευμένου υπολοίπου ζημιών εις νέο.

1.5. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και επενδυτικό χαρτοφυλάκιο μετοχών.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα.



➤ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ο τραπεζικός δανεισμός της είναι σε ευρώ, με αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος να μην επηρεάζει τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν προαγοράζει ή προπωλεί συνάλλαγμα.

➤ **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η έκθεση της Εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά (μέσα) που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις.

Η Εταιρία φροντίζει να συναλλάσσεται με τρίτους που κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

➤ **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας (εκτός των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων) την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι βραχυπρόθεσμο και αναμένεται να εξοφληθούν εντός της επόμενης χρήσης.

➤ **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος της αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών στις τιμές των πρώτων υλών οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά.

1.6. Περιβαλλοντική Διαχείριση

Ως βιομηχανία με ενεργή παραγωγή υψηλών τεχνικών προδιαγραφών, θέτουμε πρότυπα σε τομείς για την προστασία του περιβάλλοντος όπως:

- ανακύκλωση υλικών,
- περιορισμός εκπομπών ρύπων από την παραγωγική υποδομή της Εταιρίας
- ορθολογική χρήση ενέργειας



Η Διοίκηση της EPSH A.B.E.E., μέσω της Πολιτικής Περιβάλλοντος, έχει τις εξής αρχές: Πλήρης συμμόρφωση προς τις ισχύουσες εθνικές και κοινοτικές περιβαλλοντικές νομοθετικές απαιτήσεις. Προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση και την ασφαλή διάθεση όλων των παραγομένων αποβλήτων από τους χώρους των μονάδων παραγωγής, εφαρμόζοντας βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, τεχνικές ανάκτησης, καθώς και επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, όπου είναι δυνατό.

1.7. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 9 άτομα. Στόχος της Εταιρίας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρία πραγματοποιεί συνεχή ενημέρωση του προσωπικού της για όλα τα σχετικά θέματα που αφορούν το κάθε τμήμα, ώστε να επιτύχει την εξέλιξη και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

1.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έσοδα		
Μητρική	1.469.035	937.146
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	1.469.035	937.146

Έξοδα		
Μητρική	540.516	697.427
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	540.516	697.427

Απαιτήσεις από	31/12/2019	31/12/2018
Μητρική	1.007.070	379.207
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	1.007.070	379.207

Υποχρεώσεις προς		
Μητρική	2.082.255	1.531.507
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	102.989	156.255
Σύνολο	2.185.244	1.687.763

Άμειβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Υποχρεώσεις	1.800	1.840
Απατήσεις	0	1.375



1.9. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2019 και προοπτικές για την χρήση 2020

Η Εταιρία συνεχίζοντας την θετική της πορεία από την χρήση 2018, κατά την τρέχουσα χρήση επέστρεψε στην κερδοφορία βελτιώνοντας αισθητά την καθαρή της θέση. Ο κύκλος εργασιών της συνέχισε την ανοδική του πορεία.

Στόχος για το έτος 2020 είναι η συνέχιση της ορθής οικονομικής διαχείρισης και χρήσης των παραγωγικών συντελεστών ώστε η Εταιρία να επιτύχει αύξηση της παραγωγικότητας δηλαδή αύξηση της παραγωγής ή μείωση του κόστους παραγωγής πραγματοποιώντας στοχευμένες επενδύσεις σε πάγιο ενεργητικό για να επιτύχει την αύξηση της ανταγωνιστικότητας.

Επίσης, σύμφωνα με την μέχρι σήμερα πορεία της πανδημίας του κορονοϊού COVID-19 και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, οι επιπτώσεις της, δεν αναμένεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την δημοσίευση του Η εξέπλωση του κορονοϊού COVID-19 και επιδράσεις στην Εταιρία

Ο κορονοϊός COVID-19, ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά στα τέλη του 2019 στην Κίνα και έκτοτε έχει πάρει την μορφή πανδημίας σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Διεθνών Οργανισμών και αναλυτών, η πανδημία του κορονοϊού θα προκαλέσει έντονα αρνητική επίπτωση στην εγχώρια οικονομία με προβλέψεις ύφεσης, με συνέπεια να αντιστρέψει το θετικό κλίμα που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται μετά από μια παρατεταμένη δεκαετή κρίση.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και μεριμνά για τη λήψη μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

➤ Ασφάλεια προσωπικού

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί όλες τις σχετικές εξελίξεις με σκοπό τη διασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων σύμφωνα με τα υγειονομικά πρωτόκολλα του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας.

Συγκεκριμένα:

- ❖ Οι εργαζόμενοι και λοιποί συνεργάτες ενημερώνονται διαρκώς για τα μέτρα πρόληψης και την εφαρμογή των νέων πολιτικών προστασίας που εφαρμόζονται.



❖ Πραγματοποιήθηκε περιορισμός (και κατά την διάρκεια του lockdown αναστολή) των προσωπικών συναντήσεων-επισκέψεων, των μετακινήσεων και των ταξιδιών.

❖ Στην παραγωγική διαδικασία ήδη κατά την προ κορονοϊού περίοδο, τηρούνταν αυστηρά μέτρα υγειονομικής προστασίας όπως χρήση γαντιών, σκουφιών κ.λπ., απαραίτητα για την παραγωγή προϊόντων τροφίμων και φαρμάκων. Έτσι κατά την εμφάνιση του ιού αυξήθηκαν τα μέτρα ατομικής και συλλογικής προστασίας σε όλους τους χώρους των εγκαταστάσεων της Εταιρίας όπως η επιπλέον χρήση αντισηπτικών, μασκών, κ.λπ.. Επίσης πραγματοποιείται τακτική απολύμανση και καθαριότητα σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους των εγκαταστάσεων. Η προσέλευση στην Εταιρία ανέκαθεν πραγματοποιούνταν με αυστηρό έλεγχο με καταγραφή σε βιβλίο εισερχομένων των επισκεπτών και μετά από προσυμφωνημένη συνάντηση, επομένως δεν προκύπτει θέμα συγχρωτισμού. Τέλος η είσοδος και έξοδος των εργαζομένων πραγματοποιείται προσεκτικά ώστε να μην δημιουργείται συνωστισμός.

Υλοποιήθηκαν τεχνικές παρεμβάσεις για την τήρηση των απαραίτητων αποστάσεων ασφαλείας των εργαζόμενων σύμφωνα με τις οδηγίες καθώς και έλεγχος ότι οι εσωτερικοί χώροι έχουν τον κατάλληλο αερισμό.

➤ **Οικονομικές επιδράσεις στην Εταιρία**

Όσον αφορά την Εταιρία, συνέχισε την παραγωγή της και κατά την διάρκεια της έξαρσης της πανδημίας, καθώς η ζήτηση για τα προϊόντα της Εταιρίας παρέμεινε σχεδόν σταθερή, διότι οι τομείς στους οποίους απευθύνεται, καθαριστικά προϊόντα, τρόφιμα, φάρμακα δεν έχουν επηρεαστεί σημαντικά.

Από τον Ιανουάριο του 2020 έως τα τέλη Μαΐου ο όγκος πωλήσεων και ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας δεν μεταβλήθηκαν ουσιαστικά σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2019. Η ζήτηση των προϊόντων και οι υπάρχουσες παραγγελίες για το επόμενο διάστημα του έτους 2020 βρίσκονται σε κανονικά για την εποχή επίπεδα. Επίσης η ροή των εισπράξεων είναι κανονική, καθώς στο μεγαλύτερο μέρος τους γίνεται με κατάθεση μετρητών στην τράπεζα. Για τους πελάτες οι οποίοι έχουν προχωρήσει σε παράταση αποπληρωμής των επιταγών για 75 ημέρες, παρατηρήθηκε κάποια καθυστέρηση λίγων ημερών στην εξόφληση αυτών των επιταγών κυρίως σε πολύ μικρά ποσά. Επομένως, σύμφωνα με την μέχρι σήμερα πορεία της νόσου και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν αναμένεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.



Χορήγηση ειδικής άδειας κατ' άρθρ. 99 και 100 του Ν. 4548/2018 για την παροχή εγγύησης και λοιπών ασφαλειών από την Εταιρία προς τρίτους υπέρ προσώπου που ελέγχει την Εταιρία.

Στις 7 Φεβρουαρίου 2020 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας όπου αποφασίστηκε η χορήγηση ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 1 και 100 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 για την παροχή α) εγγύησης κατ' άρθρ. 847 επ. ΑΚ υπέρ της Εκδότριας και τη σύναψη της σχετικής σύμβασης εγγύησης μεταξύ της Εταιρίας και των Ομολογιούχων, υπέρ της Εκδότριας καθώς και β) λοιπών εμπράγματων εξασφαλίσεων υπέρ της εκδότριας Μητρικής Εταιρείας «ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ» και προς τους Ομολογιούχους προς εξασφάλιση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αιγίνιο Πιερίας, 26 Ιουνίου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της EPSH ΑΒΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ508426

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ810756

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ619376



2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι



χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΡSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- 2) Στη σημείωση 4.1.2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου στις 26/06/2020 διενεργήθηκε Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να συμπεριλάβει το εν λόγω θέμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 153 43
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2020
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 36121



3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2018
Κύκλος εργασιών	5.18	2.147.591	1.841.591
Κόστος πωληθέντων	5.19	(1.545.361)	(1.621.014)
Μικτό κέρδος		602.230	220.576
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.20	3.759	1.817
Έξοδα διάθεσης	5.19	(224.477)	(215.127)
Έξοδα διοίκησης	5.19	(133.604)	(148.182)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.20	(10.059)	(14.038)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης		237.849	(154.954)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.21	(37.365)	(36.611)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		200.485	(191.565)
Φόρος εισοδήματος	5.22	39.180	22.778
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως		239.664	(168.786)
<i>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή</i>	5.23	<i>4,1321</i>	<i>(2,9101)</i>
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων χρήσεως		239.664	(168.786)
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</i>		<i>(367)</i>	<i>1.287</i>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		239.297	(167.500)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		237.849	(154.954)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		313.562	(37.390)



Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	5.5	1.222.724	1.296.359
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.5	44	62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	15.851	15.851
		1.238.619	1.312.271
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		167.475	167.475
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	5.7	561.155	511.082
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.8	1.490.083	775.241
Λοιπές απαιτήσεις	5.9	34.489	39.514
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.10	2.204	1.519
		2.087.931	1.327.355
Σύνολο Ενεργητικού		3.494.025	2.807.101
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.11	5.800.000	5.800.000
Αποτελέσματα εις νέο		(5.396.518)	(5.635.815)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		403.482	164.185
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.12	36.205	75.501
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.13	6.678	5.580
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		42.884	81.081
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.14	2.421.973	2.008.650
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.15	25.554	4.942
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.16	532.342	474.943
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.17	67.790	73.301
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		3.047.659	2.561.835
Σύνολο Υποχρεώσεων		3.090.543	2.642.916
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		3.494.025	2.807.101

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	5.800.000	(5.635.815)	164.185
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		239.297	239.297
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	5.800.000	(5.396.518)	403.482
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	5.800.000	(5.464.295)	335.705
Επίδραση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9		(4.020)	(4.020)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		(167.500)	(167.500)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	5.800.000	(5.635.815)	164.185



Κατάσταση ταμειακών ροών

	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	200.485	(191.565)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	75.713	117.564
Απομείωση στοιχείων του ενεργητικού	0	0
Προβλέψεις	1.099	(1.580)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(370)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.365	36.611
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(50.073)	(139.829)
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(709.817)	29.544
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	427.939	211.538
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(37.365)	(36.611)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(55.024)	25.672
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(5.690)	(6.828)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.000	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.690)	(6.828)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	615.633	805.600
Εξοφλήσεις δανείων	(558.234)	(824.799)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	57.399	(19.199)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	685	(355)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	1.519	1.874
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	2.204	1.519



4. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1. Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «EPSH A.B.E.E.» είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.1.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της EPSH A.B.E.E. την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες.

Ως προς την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) σημειώνονται τα εξής:

Εξαιτίας ζημιολόγων αποτελεσμάτων που κατά κύριο λόγο οφείλονται στην δυσχερή οικονομική κατάσταση που είχε διαμορφωθεί στην χώρα ως το τέλος του έτους 2017, έχουν επηρεασθεί αρνητικά βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, γεγονός που υπό συνθήκες μπορεί να επηρεάσει αρνητικά και την απρόσκοπτη και ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας.

Η Εταιρία από την χρήση 2017 ξεκίνησε την θετική της πορεία αυξάνοντας σταδιακά τον κύκλο εργασιών της και στην τρέχουσα χρήση 2019 επέστρεψε στην κερδοφορία βελτιώνοντας αισθητά την καθαρή της θέση.

Παρά τα θετικά αποτελέσματα της χρήσεως 2019 όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει μειωθεί κάτω από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου για αυτό το λόγο και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση θα πρέπει να υιοθετήσει κάποιο μέτρο για την αντιμετώπισή του ζητήματος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ενημέρωσε την Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τις προσπάθειες που καταβάλλονται για την αντιμετώπιση του παραπάνω ζητήματος ήδη από την έναρξη της τρέχουσας εταιρικής χρήσης, οι οποίες στοχεύουν στην αύξηση των κερδών της Εταιρίας, μέσω της αύξησης των πωλήσεων αυτής, με την αντίστοιχη συρρίκνωση των ζημιών της, και στην ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρίας. Το αποτέλεσμα αυτής της προσπάθειας φαίνεται στην αύξηση του τζίρου και στην επιστροφή στην κερδοφορία. Στόχος για το έτος 2020



είναι η συνέχιση της ορθής οικονομικής διαχείρισης και χρήσης των παραγωγικών συντελεστών ώστε η Εταιρία να επιτύχει αύξηση της παραγωγικότητας δηλαδή αύξηση της παραγωγής ή μείωση του κόστους παραγωγής πραγματοποιώντας στοχευμένες επενδύσεις σε πάγιο ενεργητικό για να επιτύχει την αύξηση της ανταγωνιστικότητας και βελτίωση της καθαρής θέσης της.

4.1.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26/6/2020.

4.1.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες «Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2019 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019.

4.1.5 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

4.1.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Η Εταιρία εφαρμόζει από τη 1^η Ιανουαρίου 2005 τα Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. με όλες τις διερμηνείες και τυχόν αναθεωρήσεις ή μεταβολές τους, που έχουν εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από 01/01/2019:

- Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεωρημένο)
- Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα
- Δ.Λ.Π. 7 Καταστάσεις ταμειακών ροών

- Δ.Λ.Π. 8 Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
- Δ.Λ.Π. 10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- Δ.Λ.Π. 11 Κατασκευαστικά συμβόλαια
- Δ.Λ.Π. 12 Φόροι εισοδήματος
- Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια
- Δ.Λ.Π. 17 Μισθώσεις
- Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα
- Δ.Λ.Π. 19 Παροχές σε εργαζομένους
- Δ.Λ.Π. 20 Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
- Δ.Λ.Π. 21 Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
- Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού
- Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- Δ.Λ.Π. 26 Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
- Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
- Δ.Λ.Π. 28 Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
- Δ.Λ.Π. 29 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
- Δ.Λ.Π. 31 Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
- Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
- Δ.Λ.Π. 33 Κέρδη ανά μετοχή
- Δ.Λ.Π. 34 Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Δ.Λ.Π. 36 Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
- Δ.Λ.Π. 38 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα
- Δ.Λ.Π. 41 Γεωργία
- Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.
- Δ.Π.Χ.Α. 2 Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
- Δ.Π.Χ.Α. 3 Ενοποίηση επιχειρήσεων
- Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστικά συμβόλαια
- Δ.Π.Χ.Α. 5 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες



- Δ.Π.Χ.Α. 6 Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων
- Δ.Π.Χ.Α. 7 Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
- Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά μέσα
- Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί τομείς
- Δ.Π.Χ.Α. 10 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Δ.Π.Χ.Α. 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο
- Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες
- Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας
- Δ.Π.Χ.Α. 15 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες
- Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση:

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Δεν υπάρχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας στις 31/12/2019 από την εφαρμογή του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος.

Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση



με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση.



Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα.

4.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

4.2.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των

συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στα ίδια κεφάλαια.

4.2.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα



μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	33 έτη
Μηχανήματα	18 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

4.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού είτε αυτό προέκυψε από αγορά είτε από ιδιοπαραγωγή. Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε από 3 έως 5 έτη.

Η Εταιρία επιπλέον εμφανίζει στους λογαριασμούς αυτούς το κόστος κτήσης εκείνων των άυλων παγίων για τα οποία υπάρχουν εκτιμήσεις ότι θα αποφέρουν στο μέλλον έσοδα. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτά βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής τους και πρόκειται να αποσβεστούν συσχετιζόμενα με τα μελλοντικά έσοδα που θ' αποφέρουν.

4.2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την Εταιρία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την

εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Για την μεταγενέστερη αποτίμηση των οικοπέδων αυτών Η Εταιρία εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας η οποία θα καθορίζεται ετησία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο ή από την Διοίκηση. Κάθε κέρδος ή ζημιά που θα προκύπτει από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

4.2.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.



Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

4.2.6 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι Η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

4.2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης μπορούν να περιλαμβάνουν και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και



όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος (amortised cost) όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και την πώληση του και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν δεν ταξινομείται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες. Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα, κατά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η οικονομική οντότητα ανακατατάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού



επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Η Εταιρεία βασίζεται σε επιχειρηματικό μοντέλο στο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η οικονομική οντότητα διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Τούτο σημαίνει ότι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας καθορίζει αν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses).

Πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναγνωρίζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει μια πρόβλεψη ζημίας ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου (12-month expected credit losses). Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime expected credit losses).

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την



ημερομηνία αναφοράς και αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών,

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων

συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

4.2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (κέρδη εις νέο).

4.2.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε



συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.2.12 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω

υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών ,
3. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
4. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

4.2.13 Επιχορηγήσεις

Σημαντικό κομμάτι της δραστηριότητας της Εταιρίας αφορά την ενασχόληση με επιχορηγούμενα προγράμματα από κρατικούς (εγχώριους) ή κοινοτικούς φορείς .Η Εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού αποτελούν μειωτικό στοιχείο αυτών και κατά συνέπεια οι αναλογούσες της χρήσεως επιχορηγήσεις μειώνουν τις αποσβέσεις των επιχορηγηθέντων στοιχείων.

4.2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε χρηματοοικονομικής κατάστασης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.2.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν Η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.2.16 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονταν κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρίας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση υποχρέωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,



(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντνακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντνακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

4.2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την 31/12/2019

5.1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρία EPSH ABEE ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2002, έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52804/58/Β/02/004 ΑΡ. ΓΕΜΗ 052300248000 και η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Αιγίνιο της Πιερίας. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία πλαστικών φιαλών και πωμάτων. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται από την μητρική Εταιρία Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΕΒΕ που εντός του 2010 απέκτησε το 100% των μετοχών της, το οποίο συνεχίζει να κατέχει.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα www.pairis.gr, της Εταιρίας Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΕΒΕ.

Η Εταιρία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.



5.2. Εμπράγματα Βάρη

Κατά την 31/12/2019 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρία.

5.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 μετά από διενεργηθέντα φορολογικό έλεγχο από ελεγκτική Εταιρία, η Εταιρία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για την χρήση 2019 η Εταιρία ανέθεσε τον φορολογικό έλεγχο σε ελεγκτική Εταιρία. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίδικες υποθέσεις

Στις 24.05.2018 εκδόθηκε απόφαση από το Πρωτοδικείο Αθηνών σε βάρος της Εταιρίας EPSH A.B.E.E., υποχρέωσης καταβολής αποζημιώσεως σε τρίτο ποσού ευρώ 171.054,60. Η Εταιρία άσκησε σε έφεση κατά της απόφασης και τα αντίδικα μέρη συμφωνήσαν την αναστολή της πληρωμής μέχρι την εκδίκαση της έφεσης η οποία ορίστηκε το έτος 2019. Η δικάσιμος ματαιώθηκε ενόψει των Δημοτικών εκλογών και ορίστηκε νέα δικάσιμος στις 01.10.2020. Η Εταιρία αναμένει την τελεσίδικη δικαστική απόφαση και θεωρεί ότι, σύμφωνα και με την εκτίμηση του νομικού της συμβούλου, η έκβαση της θα είναι θετική.

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρίας άλλες δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

Δεσμεύσεις

Δεν προκύπτουν δεσμεύσεις της Εταιρίας.

5.4. Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση

Οι λειτουργικοί τομείς αποτελούν συστατικά μέρη της Εταιρίας που εξετάζονται τακτικά από την Διοίκηση της Εταιρίας και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε έναν λειτουργικό τομέα, στην παραγωγή και εμπορία πλαστικών δοχείων – φιαλών.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	58.000	1.625.389	1.998.300	138.005	207.297	4.026.990
Προσθήκες 2019	0	0	3.200	0	2.491	5.691
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2019	0	0	(3.750)	0	0	(3.750)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	58.000	1.625.389	1.997.750	138.005	209.787	4.028.931
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	0	712.151	1.682.154	137.203	199.124	2.730.631
Συσσωρευμένες αποσβέσεις δικαιώματων χρήσης οικοπέδων/leasing	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις 2019	0	48.762	23.403	370	3.160	75.695
Εκποιήσεις/μεταφορές 2019	0	0	(120)	0	0	(120)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	0	760.912	1.705.437	137.573	202.284	2.806.207
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	58.000	913.239	316.145	802	8.173	1.296.359
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	58.000	864.477	292.313	432	7.503	1.222.724
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	58.000	1.625.389	3.932.991	138.005	204.218	5.958.603
Προσθήκες 2018	0	0	3.750	0	3.078	6.828
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2018	0	0	(1.938.441)	0	0	(1.938.441)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	58.000	1.625.389	1.998.300	138.005	207.297	4.026.990
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	0	663.389	3.389.492	136.832	194.408	4.384.121
Αποσβέσεις 2018	0	48.762	63.628	370	4.716	117.476
Εκποιήσεις/μεταφορές 2018	0	0	(1.770.966)	0	0	(1.770.966)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	0	712.151	1.682.154	137.203	199.124	2.730.631
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	58.000	962.000	543.499	1.173	9.810	1.574.482
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	58.000	913.239	316.145	802	8.173	1.296.359

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση:

Η Διοίκηση της εταιρίας EPSH A.B.E.E., στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης της εταιρίας αποφάσισε την καταγραφή του μηχανολογικού εξοπλισμού ο οποίος δεν χρησιμοποιείται στην παραγωγική



δραστηριότητα της εταιρίας με σκοπό την διάθεση του. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση, στην εύλογη αξία ποσού ευρώ 167.475.

Άλλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα		Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως		Αξία κτήσεως	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	43.872	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	43.872
Προσθήκες 2019	0	Προσθήκες 2018	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2019	0	Εκποιήσεις/μεταφορές 2018	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>43.872</u>	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>43.872</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	43.810	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	43.723
Αποσβέσεις 2019	18	Αποσβέσεις 2018	87
Εκποιήσεις/μεταφορές 2019	0	Εκποιήσεις/μεταφορές 2018	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>43.828</u>	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>43.810</u>
Αναπόσβεστη αξία		Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	62	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	149
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	44	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	62

5.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις παροχές τρίτων	15.851	15.851
Εγγυήσεις ενοικίων	0	0
	<u>15.851</u>	<u>15.851</u>

5.7. Αποθέματα

	31/12/2019	31/12/2018
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - υποπροϊόντα	192.280	191.021
Εμπορεύματα	14.405	6.442
Πρώτες και βοηθητικές ύλες & είδη συσκευασίας	354.470	290.618
Ανταλλακτικά παγίων	0	23.000
Σύνολο	561.155	511.082
<i>Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:</i>	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	561.155	511.082

5.8. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	1.268.289	617.144
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	0
Εππαγές	321.542	257.846
Μειον: Προβλέψεις απομείωσης	(99.749)	(99.749)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.490.083	775.241
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Πελάτες	1.168.540	517.395
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	0
Εππαγές	321.542	257.846
Σύνολο	1.490.083	775.241
Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων	31/12/2019	31/12/2018
Έως 90 Ημέρες	594.633	473.724
91-180 Ημέρες	403.727	271.518
180-360 Ημέρες	146.143	31.609
Άνω των 360	445.328	98.138
Σύνολο	1.589.831	874.990

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρία προσδιορίζει τις επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε πελάτη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.



5.9. Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από Δημόσιο	2.013	9.928
Προκαταβολές προσωπικού	6.548	4.047
Προκαταβολές	12.618	7.082
Λοιπές Απαιτήσεις	14.251	19.223
Μειον: Προβλέψεις απομείωσης	(940)	(767)
Καθαρές Απαιτήσεις	34.489	39.514
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Απαιτήσεις από Δημόσιο	2.013	9.928
Προκαταβολές προσωπικού	6.548	4.047
Προκαταβολές	12.618	7.082
Λοιπές Απαιτήσεις	13.311	18.456
Σύνολο	34.489	39.514

Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων	31/12/2019	31/12/2018
Έως 90 Ημέρες	5.075	14.103
91-180 Ημέρες	0	0
180-360 Ημέρες	30.354	26.177
Άνω των 360	0	0
Σύνολο	35.429	40.280

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ, η Εταιρία προσδιορίζει τις επισφαλείς απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε χρεώστη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	288	62
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.917	1.456
Σύνολο	2.204	1.519

5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 58.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας.



5.12. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

	31/12/2019	31/12/2018
	Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	Απαίτηση/ (Υποχρέωση)
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		
Ενσώματα πάγια	(54.509)	335.560
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Κυκλοφορικά Στοιχεία		
Απατήσεις	18.516	28.146
Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις	3.808	1.395
Επιχορηγήσεις	(7.465)	(10.900)
χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	(429.702)
Υποχρεώσεις	3.444	0
Σύνολο	(36.205)	(75.501)

Καταλογισμός αναβαλλόμενου φόρου στην κατάσταση Συνολικών εσόδων:

	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2018
Αναβαλλόμενος φόρος ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο)/έσοδο	(59.523)	(34.022)
Αναβαλλόμενος φόρος άυλων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο)/έσοδο	0	20
Αναβαλλόμενος φόρος απατήσεων (έξοδο)/έσοδο	9.784	(915)
Αναβαλλόμενος φόρος προβλέψεων (έξοδο)/έσοδο	194	211
Αναβαλλόμενος φόρος επιχορηγήσεων (έξοδο)/έσοδο	3.435	2.658
Αναβαλλόμενος φόρος χρηματοδοτικών μισθώσεων (έξοδο)/έσοδο	85.865	54.827
Αναβαλλόμενος φόρος υποχρεώσεων (έξοδο)/έσοδο	(575)	
(Έξοδο) / έσοδο Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα	39.179	22.778

Η Εταιρία υπολογίζει του αναβαλλόμενους φόρους των σχετικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων κατά την τρέχουσα χρήση 2019 πραγματοποιήθηκε με τον νέο φορολογικό συντελεστή 24%.

5.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.678	5.580
Στα αποτελέσματα χρήσεως:		
Συνταξιοδοτικές παροχές (έξοδο)/έσοδο	(616)	1.580
Στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:		
Αναλογιστική/κό (ζημία)/κέρδος προ φόρων	(483)	1.716
Αναλογιστική/κό (ζημία)/κέρδος μετά φόρων	(367)	1.287
Παραδοχές:		
	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	1,60%
Αύξηση αποδοχών ετησίως	1,00%	1,00%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
<i>Πιθανότητα Αποχώρησης</i>		
ως τα 50	2,00%	2,00%
άνω των 50	1,00%	0,00%
Πίνακας Θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P
Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή σε έτη	18,18	14,57

Αναλογιστική Αποτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού (ΔΛΠ19)	EPSH ABEE 31/12/2019
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	6.678
Μη καταχωρούμενα Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-
Μη καταχωρούμενο κόστος προϋπηρεσίας	-
Καθαρή Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	6.678
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	
Κόστος παρούσας απασχόλησης	761
Κόστος Τόκων	89
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που καταχωρήθηκαν στη χρήση	-
Έξοδο χρήσεως	851
Κόστος προϋπηρεσίας	-
Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	643
Συνολικό έξοδο/ (έσοδο) χρήσης	1.494
Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	5.580
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	(878)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	1.494
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην Καθαρή Θέση	483
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	6.678
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	5.580
Κόστος παρούσας απασχόλησης	761
Κόστος Τόκων	89
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	(878)
Επιπλέον πληρωμές ή έσοδα / (έσοδα)	-
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	643
Κόστος προϋπηρεσίας	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: χρηματοοικονομικές παραδοχές	950
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: δημογραφικές παραδοχές	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: εμπειρία	(467)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	6.678

Ανάλυση Ευαισθησίας		
	Μεταβολή	Μεταβολή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-0,50%
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης (DBO)	-5,85%	6,37%

Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα μειωθεί κατά 5,85%. Σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα αυξηθεί κατά 6,37%.

Ανάλυση Ευαισθησίας		
	Μεταβολή	Μεταβολή
Αύξηση Αποδοχών	0,50%	-0,50%
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης (DBO)	5,80%	-5,40%

Σε περίπτωση αύξησης του μηνιαίου μισθού κατά 0,50% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα αυξηθεί κατά 5,80%. Σε περίπτωση μείωσης του μηνιαίου μισθού κατά 0,50% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα μειωθεί κατά 5,40%.

5.14. Προμηθευτές

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	2.393.873	2.001.954
Γραμμάτια πληρωτέα	0	0
Επιταγές Πληρωτέες	28.100	6.696
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	2.421.973	2.008.650

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:

Προμηθευτές	2.393.873	2.001.954
Γραμμάτια πληρωτέα	0	0
Επιταγές Πληρωτέες	28.100	6.696
Σύνολο	2.421.973	2.008.650

Περίοδοι πληρωμής υποχρεώσεων	31/12/2019	31/12/2018
Έως 90 Ημέρες	403.124	543.203
91-180 Ημέρες	1.525.516	1.465.447
180-360 Ημέρες	146.143	0
Άνω των 360	347.190	0
Σύνολο	2.421.974	2.008.650

5.15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις Φόρου εισοδήματος	800	0
Υποχρεώσεις φόρου ΦΠΑ	19.948	0
Υποχρεώσεις παρακρατούμενων φόρων	3.596	3.911
Λοιποί φόροι - τέλη	1.211	1.031
Σύνολο	25.554	4.942



5.16. Δανειακές υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	532.342	474.943
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	532.342	474.943

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
31 Δεκεμβρίου 2019				
Σύνολο δανείων	532.342	0	0	532.342
31 Δεκεμβρίου 2018				
Σύνολο δανείων	474.943	0	0	474.943

Μεταβολή στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γνωστοποίηση με βάση το ΔΛΠ 7)

Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την 01.01.2019	474.943
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	615.633
Εξοφλήσεις δανείων	(558.234)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την 31.12.2019	532.342

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 6,95%. Ο δανεισμός αφορά κεφάλαιο κίνησης, το οποίο είναι ελεύθερο εμπράγματων εγγυήσεων και τα όρια πιστώσεων ανανεώνονται κάθε έτος.

5.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	29.794	35.950
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	12.058	15.704
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	19.613	17.835
Λοιπές υποχρεώσεις	6.324	3.811
Σύνολο	67.790	73.301

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:

Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	29.794	35.950
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	12.058	15.704
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	19.613	17.835
Λοιπές υποχρεώσεις	6.324	3.811
Σύνολο	67.790	73.301

Περίοδοι πληρωμής υποχρεώσεων	31/12/2019	31/12/2018
Έως 90 Ημέρες	63.966	46.020
91-180 Ημέρες	0	0
180-360 Ημέρες	0	0
Άνω των 360	3.824	27.281
Σύνολο	67.790	73.301



5.18. Κύκλος εργασιών

	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2018
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	2.147.591	1.841.590
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	0
Σύνολο	2.147.591	1.841.590

5.19. Έξοδα ανά κατηγορία

Κόστος Πωληθέντων

	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2018
Αμοιβές Προσωπικού	154.208	150.974
Αμοιβές Τρίτων	20.901	31.907
Παροχές Τρίτων	209.966	153.685
Φόροι Τέλη	4.695	9.419
Γενικά Έξοδα	10.516	13.512
Αποσβέσεις	39.988	60.891
Προβλέψεις	492	(1.264)
Σύνολο	440.766	419.123
Κόστος αποθεμάτων	1.104.595	1.201.891
Κόστος πωληθέντων	1.545.361	1.621.014

Έξοδα Διάθεσης

	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2018
Αμοιβές Προσωπικού	64.253	62.906
Αμοιβές Τρίτων	5.972	9.116
Παροχές Τρίτων	114.527	83.828
Φόροι Τέλη	4.695	9.419
Γενικά Έξοδα	9.464	12.161
Αποσβέσεις	25.566	37.697
Σύνολο	224.477	215.127

Έξοδα Διοίκησης

	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2018
Αμοιβές Προσωπικού	38.552	37.743
Αμοιβές Τρίτων	2.946	4.558
Παροχές Τρίτων	57.264	41.914
Φόροι Τέλη	23.509	43.955
Γενικά Έξοδα	1.052	1.351
Αποσβέσεις	10.159	18.976
Προβλέψεις	123	(316)
Σύνολο	133.604	148.182



5.20. Λοιπά έσοδα – έξοδα

Έσοδα

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	700	0
Κέρδη από πώληση παγίων	370	0
Λοιπά	2.689	1.817
Σύνολο	3.759	1.817

Έξοδα

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.617	0
Προβλέψεις επισφαλών απατήσεων	174	3.432
Λοιπά	2.269	10.607
Σύνολο	10.059	14.038

5.21. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Τραπεζικά δάνεια & υπεραναλήψεις	31.026	34.505
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	6.338	2.106
Σύνολο	37.365	36.611

5.22. Φόρος εισοδήματος

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο)/έσοδο	39.180	22.778
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)	0	0
Σύνολο (έξοδο) / έσοδο	39.180	22.778

5.23. Κέρδη ανά μετοχή

	31/12/2019	31/12/2018
<i>Αριθμός μετοχών</i>	<i>58.000</i>	<i>58.000</i>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως μετά φόρων	239.664	(168.786)
<i>Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία</i>	<i>58.000</i>	<i>58.000</i>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	4,1321	(2,9101)

Η Εταιρία δεν θα πραγματοποιήσει διάθεση κερδών λόγω του σωρευμένου υπολοίπου ζημιών εις νέο.

5.24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2019 ήταν 9 άτομα και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν 12 άτομα.



5.25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έσοδα		
Μητρική	1.469.035	937.146
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	1.469.035	937.146
Έξοδα		
Μητρική	540.516	697.427
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	540.516	697.427
Απαιτήσεις από	31/12/2019	31/12/2018
Μητρική	1.007.070	379.207
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	1.007.070	379.207
Υποχρεώσεις προς		
Μητρική	2.082.255	1.531.507
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	102.989	156.255
Σύνολο	2.185.244	1.687.763

Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Υποχρεώσεις	1.800	1.840
Απατήσεις	0	1.375

5.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η εξάπλωση του κορονοϊού COVID-19 και επιδράσεις στην Εταιρία και στον Όμιλο

Ο κορονοϊός COVID-19, ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά στα τέλη του 2019 στην Κίνα και έκτοτε έχει πάρει την μορφή πανδημίας σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Διεθνών Οργανισμών και αναλυτών, η πανδημία του κορονοϊού θα προκαλέσει έντονα αρνητική επίπτωση στην εγχώρια οικονομία με προβλέψεις ύφεσης, με συνέπεια να αντιστρέψει το θετικό κλίμα που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται μετά από μια παρατεταμένη δεκαετή κρίση.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και μεριμνά για τη λήψη μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

➤ **Ασφάλεια προσωπικού**

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί όλες τις σχετικές εξελίξεις με σκοπό τη διασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων σύμφωνα με τα υγειονομικά πρωτόκολλα του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας.

Συγκεκριμένα:

- ❖ Οι εργαζόμενοι και λοιποί συνεργάτες ενημερώνονται διαρκώς για τα μέτρα πρόληψης και την εφαρμογή των νέων πολιτικών προστασίας που εφαρμόζονται.
 - ❖ Πραγματοποιήθηκε περιορισμός (και κατά την διάρκεια του lockdown αναστολή) των προσωπικών συναντήσεων-επισκέψεων, των μετακινήσεων και των ταξιδιών.
 - ❖ Στην παραγωγική διαδικασία ήδη κατά την προ κορονοϊού περίοδο, τηρούνταν αυστηρά μέτρα υγειονομικής προστασίας όπως χρήση γαντιών, σκουφιών κ.λπ., απαραίτητα για την παραγωγή προϊόντων τροφίμων και φαρμάκων. Έτσι κατά την εμφάνιση του ιού αυξήθηκαν τα μέτρα ατομικής και συλλογικής προστασίας σε όλους τους χώρους των εγκαταστάσεων της Εταιρίας όπως η επιπλέον χρήση αντισηπτικών, μασκών, κ.λπ.. Επίσης πραγματοποιείται τακτική απολύμανση και καθαριότητα σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους των εγκαταστάσεων. Η προσέλευση στην Εταιρία ανέκαθεν πραγματοποιούνταν με αυστηρό έλεγχο με καταγραφή σε βιβλίο εισερχομένων των επισκεπτών και μετά από προσυμφωνημένη συνάντηση, επομένως δεν προκύπτει θέμα συγχρωτισμού. Επίσης η είσοδος και έξοδος των εργαζομένων πραγματοποιείται προσεκτικά ώστε να μην δημιουργείται συνωστισμός. Τέλος η είσοδος και έξοδος των εργαζομένων πραγματοποιείται προσεκτικά ώστε να μην δημιουργείται συνωστισμός.
- Υλοποιήθηκαν τεχνικές παρεμβάσεις για την τήρηση των απαραίτητων αποστάσεων ασφαλείας των εργαζόμενων σύμφωνα με τις οδηγίες καθώς και έλεγχος ότι οι εσωτερικοί χώροι έχουν τον κατάλληλο αερισμό.

➤ **Οικονομικές επιδράσεις στην Εταιρία και τον Όμιλο**

Όσον αφορά την Εταιρία, συνέχισε την παραγωγή της και κατά την διάρκεια της έξαρσης της πανδημίας, καθώς η ζήτηση για τα προϊόντα της Εταιρίας παρέμεινε σχεδόν σταθερή, διότι οι τομείς στους οποίους απευθύνεται, καθαριστικά προϊόντα, τρόφιμα, φάρμακα δεν έχουν επηρεαστεί σημαντικά.

Από τον Ιανουάριο του 2020 έως τα τέλη Μαΐου ο όγκος πωλήσεων και ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας δεν μεταβλήθηκαν ουσιαστικά σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2019. Η ζήτηση των προϊόντων και οι υπάρχουσες παραγγελίες για το επόμενο διάστημα του έτους 2020 βρίσκονται σε κανονικά για την εποχή επίπεδα. Επίσης η ροή των εισπράξεων είναι κανονική, καθώς στο μεγαλύτερο μέρος τους γίνεται με κατάθεση μετρητών στην τράπεζα. Για τους πελάτες οι οποίοι έχουν προχωρήσει σε παράταση αποπληρωμής των επιταγών για 75 ημέρες, παρατηρήθηκε κάποια καθυστέρηση λίγων ημερών στην εξόφληση αυτών των επιταγών κυρίως σε πολύ μικρά ποσά. Επομένως, σύμφωνα με την μέχρι σήμερα πορεία της νόσου και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν αναμένεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.



Χορήγηση ειδικής άδειας κατ' άρθρ. 99 και 100 του Ν. 4548/2018 για την παροχή εγγύησης και λοιπών ασφαλειών από την Εταιρία προς τρίτους υπέρ προσώπου που ελέγχει την Εταιρία.

Στις 7 Φεβρουαρίου 2020 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας όπου αποφασίστηκε η χορήγηση ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 1 και 100 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 για την παροχή α) εγγύησης κατ' άρθρ. 847 επ. ΑΚ υπέρ της Εκδότριας και τη σύναψη της σχετικής σύμβασης εγγύησης μεταξύ της Εταιρίας και των Ομολογιούχων, υπέρ της Εκδότριας καθώς και β) λοιπών εμπράγματων εξασφαλίσεων υπέρ της εκδότριας Μητρικής Εταιρείας «ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ» και προς τους Ομολογιούχους προς εξασφάλιση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αιγίνιο Πιερίας, 26 Ιουνίου 2020

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ508426

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ810756

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ619376

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΟΦΙΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ001134
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ ΑΜΑ 49020